



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

P-82/2024-8

Z A P I S N I K
od 29. siječnja 2025.

o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Pazinu

Prisutni od suda

Sutkinja:

Andrea Jelenić Pitoski

Zapisničarka:

Stefany Škropeta

Pravna stvar

Tužitelji: I. DALIBOR SVALINA, OIB
58913926458, Sesvete, Ulica Ljudevita
Posavskog 27e; II. MAJA FUMIĆ, OIB
05978158794, Zajezda, Zajezda 79,

Tuženik: Stečajna masa iza EKONOMSKA
ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB:
03926612025, Pula, A. Kačića Miošića 4,
Radi: utvrđivanje prava vlasništva.

Sutkinja otvara glavnu raspravu u 10,00 sati.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. i II. tužitelja: zamjenica punomoćnika Željka Nefat, odvjetnička vježbenica u uredu
odvjetnika Gorana Okmace, u Pazinu, prema zamjeničnoj punomoći koju predaje u
spis,

Za tuženika: stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Roviš, iz Pule.

Utvrđuje se da su dana 29. siječnja 2025. u 10,00 sati na sud pristupile stranke
koje izjavljuju da su postigle dogovor oko predmeta spora u ovoj pravnoj stvari te
predlažu sklapanje sudske nagodbe.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Dopušta se sklapanje sudske nagodbe između tužitelja I. DALIBOR SVALINA,
OIB 58913926458, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27e; II. MAJA FUMIĆ, OIB
05978158794, Zajezda, Zajezda 79 i tuženika Stečajna masa iza EKONOMSKA
ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, Pula, A. Kačića Miošića 4 te se na
zapisnik uzima sljedeća



SUDSKA NAGODBA

Članak 1.

Utvrđuje se da se između tužitelja I. DALIBOR SVALINA, OIB 58913926458, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 27e; II. MAJA FUMIĆ, OIB 05978158794, Zajezda, Zajezda 79 i tuženika Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, Pula, A. Kačića Miošića 4 pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi parnični postupak u predmetu posl. br. P-82/2024 radi utvrđivanje prava vlasništva.

Članak 2.

Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji zaključen 23. travnja 2010. između pok. Nade Bogdanović Svalina iz Prozorja kao prodavateljice i društva Ekonomske Analiza d.o.o. iz Rijeke, OIB: 49095233111 kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem Ov-4079/10 predmet kojeg je k.č. 2481 Prozorska ulica, gospodarska zgrada, dvorište, stambena zgrada, prozorska ulica, površine 766 m², upisana u zk.ul. 646, k.o. Prozorje, Zemljišnoknjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Nada Bogdanović Svalina umrla 19. lipnja 2013. te da je po provedbi ostavinskog postupka iza imenovane od strane javnog bilježnika Krešimira Capića kao povjerenika Općinskog suda u Sesvetama doneseno Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-847/2013, UPP-OS-96/2013 od 12. rujna 2013. kojim su njezinim nasljednicima utvrđeni tužitelji djeca sin Dalibor Svalina iz Sesveta, Ulica Ljudevita Posavskog 27e, OIB: 58913926458 i kćerka Maja Mikina (sada Fumić) rođ. Svalina iz Zajezda, Zajezda 79, OIB: 05978158794.

Članak 4.

Ovlašćuju se tužitelji Dalibor Svalina iz Sesveta, Ulica Ljudevita Posavskog 27e, OIB: 58913926458 i Maja Fumić rođ. Svalina iz Zajezda, Zajezda 79, OIB: 05978158794, da temeljem ove Sudske nagodbe, a bez bilo kakve daljnje privole ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo, Općinskog suda u Sesvetama ishode provedbu ove Sudske nagodbe brisanjem upisa prava vlasništva u korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Uljarska 4, Rijeka, OIB: 49095233111 te uknjižbom svoga prava vlasništva na k.č. 2481 prozorska ulica gospodarska zgrada, dvorište, stambena zgrada, prozorska ulica, površine 766 m², upisana u zk.ul. 646, k.o. Prozorje i to svaki u ½ dijela opisne nekretnine.

Članak 5.

Nalaže se tužiteljima da solidarno naknade tuženiku Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, na ime naknade stečenog bez osnove te putnog troška za pristup na ročište radi sklapanja nagodbe iznos od sveukupno 5.100,00 EUR plativo u dvanaest jednakih mjesečnih obroka kako slijedi:

- iznos od 425,00 najkasnije do 31.01.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 28.02.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.03.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 30.04.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.05.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 30.06.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.07.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.08.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 30.09.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.10.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 30.11.2025. godine,
- iznos od 425,00 najkasnije do 31.12.2025. godine,

sve uplatom na račun koji se vodi kod BKS Bank AG i to: IBAN: HR1124880011100135731.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da su na predmetnoj nekretnini u teretovnici pod brojem Z-1521/13, temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Kir-US-502/13 od 1. srpnja 2013. godine kao i pod brojem Z-1318/14 temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014. upisane zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja.

Stranke suglasno utvrđuju da se slažu sa brisanjem zabrana otuđenja ili opterećenja iz prethodnog stavka ove točke nagodbe.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju kako su ovom nagodbom riješile sve svoje odnose, kako nemaju međusobnih potraživanja osim iz članka 5 nagodbe, te se odriču bilo kakvih drugih obveznopavnih, stvarnopravnih i bilo kakvih drugih međusobnih potraživanja.

Članak 8.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Članak 9.

Ova sudska nagodba ima snagu pravomoćne i ovršne sudske odluke.

Članak 10.

Ova nagodba je strankama pročitana i protumačena te je uz znak suglasnosti nazočni vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,15 sati.

Sutkinja
Andrea Jelenić Pitoski, v. r.



Zapisničarka
Stefany Škropeta, v. r.

Stranke

Za I. i II. tužitelja:

Odvj. vježb. Željka Nefat, v. r.

Za tuženika:

Stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis, v. r.